

=====

PROJEKT BUDOWLANY– materiały do zgłoszenia	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych w zakresie: budowa siłowni plenerowej i placu zabaw wraz z ogrodzeniem na podstawie art 29 ust 1 pkt 28 ustawy Prawa budowlanego
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. V – obiekty sportu i rekreacji
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Miastkowo 200703_2
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	Łuby Kiertany 0011
Nr działek ewidencyjnych	Część działki nr 97/2
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Gmina Miastkowo
Adres inwestora	18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32
SPIS ZAWARTOŚCI , ELEMENTY	
1)	Projekt zagospodarowania działki lub terenu
2)	Projekt techniczny
3)	Opinie , uzgodnienia , pozwolenie i inne dokumenty, o których mowa w art.33 ust. 2 pkt 1 ustawy

Biuro Obsługi Inwestycji ,18-400 Łomża, ul Przytulna 9, tel. 602596065

=====

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych w zakresie: budowa siłowni plenerowej i placu zabaw wraz z ogrodzeniem na podstawie art 29 ust 1 pkt 28 ustawy Prawa budowlanego
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. V – obiekty sportu i rekreacji
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Miastkowo 200703_2
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	Łuby Kiertany 0011
Nr działek ewidencyjnych	Część działki nr 97/2
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Gmina Miastkowo
Adres inwestora	18-413 Miastkowo, Łomżyńska 32
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski
Adres inwestora	18-400 Łomża ul. Przytulna 9
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	17.07.2023	
ARCHITEKTURA			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	17.07.2023	
KONSTRUKCJA			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	17.07.2023	
INSTALACJE SANITARNE			
projektant			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant			

ŁOMŻA 17.07.2023

OŚWIADCZENIE

Łomża, dnia 27.01.2022r

Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że: Projekt zagospodarowania terenu pt.” **Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych w zakresie: budowa siłowni plenerowej i placu zabaw wraz z ogrodzeniem** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	17.07.2023	

ARCHITEKTURA

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	17.07.2023	

KONSTRUKCJA

projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	17.07.2023	
------------	---	------------	--

INSTALACJE SANITARNE

projektant			
------------	--	--	--

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant			
------------	--	--	--

PROJEKT TECHNICZNY - wykonawczy			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych w zakresie: budowa siłowni plenerowej i placu zabaw wraz z ogrodzeniem na podstawie art 29 ust 1 pkt 28 ustawy Prawa budowlanego	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KAT. V – obiekty sportu i rekreacji	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Nazwa jednostki ewidencyjnej		Miastkowo 200703_2	
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego		Łuby Kiertany 0011	
Nr działek ewidencyjnych		Część działki nr 97/2	
INWESTOR			
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora		Gmina Miastkowo	
Adres inwestora		18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
Jednostka projektowa		Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski	
Adres inwestora		18-400 Łomża ul. Przytulna 9	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	17.07.2023	
ARCHITEKTURA			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	17.07.2023	
KONSTRUKCJA			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	17.07.2023	
INSTALACJE SANITARNE			
projektant			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant			

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w zakresie: budowy siłowni plenerowej i placu zabaw wraz z ogrodzeniem w zabudowie rekreacyjnej

1.0.Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest budowa siłowni plenerowej i placu zabaw wraz z ogrodzeniem w zabudowie rekreacyjnej zlokalizowanych na części dz. o nr geod. 97/2 we wsi Łuby Kiertany gm. Miastkowo

2.0.Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem położony w obrębie zabudowy rekreacyjno sportowej na części działkach oznaczonych nr. geod. 97/2 we wsi Łubu -Kiertany gm. Miastkowo

Działka w obrębie inwestycji ze spadkiem w kierunku północnym. Różnica wzniesienia pomiędzy 116,2 mnpm. A 116,00 mnpm

Działka nie zabudowana , porośnięta trawą, występują drzewa poza teren objętym planowaną budową placu zabaw i siłownią plenerową. .

Istniejący zjazd z drogi powiatowej na w/w działki pozostaje bez zmian

Działka nie ogrodzona

3.0.Projektowane zagospodarowanie terenu.

Budowy siłowni plenerowej i placu zabaw wraz z ogrodzeniem na części działki nr 97/2 obręb ewidencyjny Łuby – Kiertany jednostka ewidencyjna Miastkowo w zabudowie rekreacyjnej

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie występują

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny

Nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazdy z drogi powiatowej pozostają bez zmian

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Energia elektryczna – nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy

Instalacja sanitarna – nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Przedmiotowa działka ma regularny kształt ze spadkiem w kierunku północnym . Istniejące rzędne terenu w obszarze opracowania wynoszą od 116,2n.p.m. do 116,0m n.p.m.,

W związku z projektowaną inwestycją nie zachodzi potrzeba zmiany ukształtowania terenu

4.0. Zestawienie:

Powierzchnia działki objęta inwestycja -

5.0. Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z zapisów decyzji o warunkach zabudowy

- nie przekraczająca linia zabudowy linia zabudowy 8,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej - **spełniony**

- powierzchnia zabudowy max 100,00 m²- **nie dotyczy**

- wskaźnik zieleni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi - min. 40% - **spełniony**

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren objęty inwestycją znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko (Dz. U. z 2019 r., póź. 1839).

-ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane(t.j Dz.U. z 2021 r. póź. 2351 z późn. zm),

-rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. 2019 r. póź. 1065 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. póź. 1973z późn. Zm)

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody(t.j. Dz.U. 2021 póź. 1098 z późn. mm.)

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne(Dz.U. 2021 póź. 2233 z późn. zm.)w zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych - wszelkie prace związane z realizacją Inwestycji wykonywane ewentualnie przy obiektach i urządzeniach melioracyjnych oraz w ich otoczeniu, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - w szczególności zinwentaryzować istniejące rurociągi drenarskie, uzyskać dla prowadzonych prac Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do spraw urządzeń melioracyjnych oraz stosowanie do potrzeb przebudować te obiekty i urządzenia na własny koszt, a także przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy

7. Drogi pożarowe – nie wymagane

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; - nie występują

Autor opracowania:

Łomża, 17.07.2023r.

.....

.....

SPIS TREŚCI:

Spis treści projektu zagospodarowania działki:	strona	Nr rys
Strona tytułowa	1	
Spis treści	2	
Oświadczenie projektanta	3	
Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania działki: 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia; 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; 4) Zestawienie: 5) Informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	4-6	
Zawartość części rysunkowej projektu zagospodarowania działki: 1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	7	1

